

## Natur trifft Moderne

Direkt an der Skipiste gelegen, überraschen die beiden Astberg Chalets in Going mit einigen besonderen Feinheiten. Traditionelle Tiroler Optik trifft auf neueste Technik und Klimaneutralität. Vom offenen Dachstuhl bis zur Glasfront für den Kaiserblick, vom offenen Kamin bis zum drehenden Luxus in den Doppelgaragen.

Die Lampe besteht aus einzelnen, unterschiedlich großen Kreisen. Auf verschiedenen Höhen hängen sie vom offenen Dachstuhl, gruppieren sich oberhalb des Esstisches. Neben dem Grau der Stühle und der Sitz-

ecke, der stylisch moderne Eyecatcher mitten im von Altholz dominierten Wohn-Essbereich. Gemütlichkeit geht vom prasselnden Kaminfeuer aus, vom Holzboden, den hölzernen Wänden und dem offenen Dach-

stuhl. Wie Sterne leuchten in der Holzdecke eingesetzte Spots. Vor der großen Glasfront, die den Blick auf den Wilden Kaiser freigibt, erstreckt sich ein großzügiger Balkon. Tradition ist auch hier angesagt, in

Form einer typischen Tiroler Holzbrüstung, so wie man sie heute noch bei alten Bauernhäusern sieht. Zwei Chalets geplant und entwickelt unter Berücksichtigung der lokalen Bauweise. »Dieses Spiel zwischen Tradi-

tion und Moderne – im Außen genauso wie im Interieur – war uns von Anfang an wichtig. Ein heimeliges Flair durch traditionelle Elemente und Naturmaterialien. Gleichzeitig lag unser Augenmerk auf der neuesten

technischen Ausstattung. So ist das Haus zum Beispiel klimaneutral«, erklärt Günther Gafriller, Geschäftsführer von Residence Bau, das Konzept hinter den exklusiven, hochwertigen Astberg Chalets.



»Traditionelle  
Tiroler Gemütlichkeit  
mit modernem Flair  
und Hightech-Luxus –  
das zeichnet die  
Chalets aus.«

Günther Gafriller & Ulrike Esslmaier,  
Geschäftsführer der Astberg Chalets GmbH  
und der Residence Bau GmbH



#### EINMAL DREHEN, BITTE.

Insgesamt zwei Häuser entstanden hier in Going in den vergangenen eineinhalb Jahren. Eines der Chalets wurde kurz vor Weihnachten 2023 fertiggestellt, das zweite wird Ende Februar 24 finalisiert. In der Höhe leicht versetzt, stehen sie direkt an der Skipiste, ermöglichen so ein bequemes Ski-in und Ski-out. »Der Kaiser zum Greifen nah, direkt hinter den Häusern liegt eine

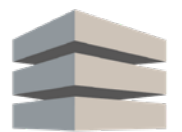
idyllische Wiesenfläche, die in den Wald übergeht. Gerade durch diese Naturnähe wollten wir die beiden Einheiten auch optisch mit der Natur verbinden. Daher setzten wir außen neben Holz auf Natursteine, entschieden uns für ein klassisches Satteldach«, erläutert Günther Gafriller. Bei dem Blick auf die Natur verwundert es nicht, dass bei dem Projekt auf Erdwärme gesetzt, klimatechnisch der neueste Stand der Technik berücksichtigt wurde. »Ge-

nauso war für uns aber ein gehobener Standard mit einer gekonnten Portion Luxus von Bedeutung. Jedes Chalet verfügt beispielsweise über einen Lift, einen Wellness/Fitnessbereich, einen Außenpool bzw. Außenwhirlpool und natürlich über ein BUS-System.« Für das relaxte Ein- und Ausparken in der Doppelgarage sorgt eine Drehplattform. Zudem bietet ein dritter Stellplatz im Freien ausreichend Parkmöglichkeiten.

#### STILBEKENNTNIS IN HOLZ

Neben dem großzügigen Wohn-Essbereich bieten vier Schlafzimmer sowie vier Bäder jede Menge Platz in den beiden Astberg Chalets. Der Stil im Wohnareal zieht sich dabei auch durch die Zimmer und Bäder. Altholz kombiniert mit modernen Elementen und straighten Grautönen. Eine massive Bettrückwand aus Stoff verströmt modernes Flair genauso wie behagliche Wärme. Indirekt

beleuchtet wird die Holzwand dahinter in Szene gesetzt und erhält damit die Rückwand gleichzeitig ein leuchtendes extra Highlight. Die Tür aus dem gleichem Holz wie die Wand scheint im Raum zu verschwinden und bildet ein klares Stilbekenntnis mit der Liebe zum Detail. Und überall geben großzügige Fenster bzw. Glastüren den Blick frei auf die Bergwelt ringsum. In Summe 260 bzw. 300 m<sup>2</sup> hochwertige Tiroler Wohn-gemütlichkeit.



RESIDENCE BAU GMBH

#### Kontakt

Residence Bau GmbH - Astberg Chalets  
Marchstrasse 69a  
6353 Going am Wilden Kaiser  
+43 650 651 51 85  
info@residencebau.com  
www.residencebau.com

**RUBNER**  
türen

**HANEL**  
INGENIEURE

**ENERGIE**  
technik  
www.1a-energie technik.at

Blumen  
**Walter  
Gwiggner**

**PFLASTER & NATURSTEIN**  
BY MESIC

**WÄGER • HECHL**  
Fliesen • Ofenbau

**GLASBAU BW**  
**GLAS ZUM BAUEN & WOHNEN**  
BÄDER • FASSADEN • TÜREN • RÄUME  
WWW.BW-GLASBAU.AT  
TEL.: 05332/ 22 103